



Cassa di Previdenza Aziendale per il personale del Monte dei Paschi di Siena

ente dotato di personalità giuridica
53100 SIENA - Piazza Salimbeni, 3

Siena, 6 Dicembre 2006

VENDITA NONO LOTTO ABITAZIONI NON LOCATE - TESTO CIRCOLARE C3671 -

PREMESSA

La presente comunicazione disciplina le procedure per la vendita di un nono lotto di 45 abitazioni non locate di proprietà della Cassa di Previdenza

Per eventuali chiarimenti gli interessati possono rivolgersi al Servizio Fondi di Previdenza Aziendali: Tel. 0577/ 294192 – 0577/ 296949.

DESTINATARI

La comunicazione è rivolta a tutto il personale (in servizio o pensionati) del Gruppo Monte dei Paschi di Siena ed ai pensionati del Servizio Riscossione Tributi in essere al 30 Settembre 2006.

L'offerta di vendita contiene l'indicazione del prezzo minimo di realizzo e l'acquisto è valido anche a favore di persone da nominare nell'ambito familiare con rapporto di parentela in linea diretta o collaterale fino al secondo grado, compresi il coniuge ed il o la convivente.

Si invitano le filiali della Banca Monte dei Paschi di Siena Spa ed i Servizi del Personale delle Aziende interessate a curarne la capillare diffusione.

MODALITA' PER LA VENDITA DELLE ABITAZIONI

Le modalità di vendita sono quelle previste nel regolamento riportato nel documento D 749 in vigore.

Si precisa che:

- le offerte di acquisto devono essere inviate per raccomandata A.R. entro il 5 Febbraio 2007 e saranno ritenute valide se pervenute entro la giornata del 13 Febbraio 2007;
- ogni interessato "non può esprimere offerte per più di 3 abitazioni" pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara.

ELENCO DELLE ABITAZIONI POSTE IN VENDITA

Qui di seguito sono elencate le abitazioni non locate poste in vendita, con l'indicazione delle rispettive ubicazioni, annessi, numero di vani e prezzi base per la formulazione delle offerte d'acquisto.

COMUNE	Indirizzo	Piano	Vani ed Annessi	Prezzo base di gara
BOLOGNA	Via Altobelli n. 29, int. 9	1°	3+ss+c. +g.	240.000,00
BOLOGNA	Via Saffi n. 73/3, int. 10	3°	3+ss+g.+c.	353.500,00
BOLOGNA	Via Saffi n. 73/3, int. 8	2°	3+ss+g.	220.000,00
CASSINA DE' PECCHI	Viale Trieste n. 1, int. A/1	1°	3+ss+g.+c.	266.500,00
CESATE	Via Pietro Nenni n. 15, int. 13	2°	4+ss+g.+c.+s	315.000,00
COLLE DI VAL D'ELSA	Via Pieve in Piano n. 64, int. A/4	2°	3+ss+g.	236.500,00
COLLE DI VAL D'ELSA	Via Volturmo n. 7, int. B/4	1°	4+ss+g.	204.000,00
FIRENZE	Via Baccio da Montelupo n. 38 int. 12	3°	2+ss+c.	177.500,00
FIRENZE	Via Baccio da Montelupo n. 38 int. 4	Rial	3+ss+c.1	207.000,00
FIRENZE	Via Becciolini n. 13, int. 6	2°	3+ss	293.000,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/25	5°	3+ss+g.	381.500,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/27	5°	2+ss+g.	236.500,00

FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/30	5°	2+ss+g.	231.000,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/32	5°	2+ss+g.	227.000,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 5, int. C/7	4°	3+ss+g.	347.000,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 5, int. C/9	5°	2+ss+g.	254.000,00
GROSSETO	Via Mascagni n. 12, int. G/5	3°	4+ss+c. +pac.	218.500,00
LIVORNO	Via della Bastia n. 9, int. B/12	4°	3+ss+c.	182.500,00
MONTERIGGIONI	Via Uopini n. 2, int. B/5	2°	3+ss+g.	269.000,00
MONTERIGGIONI	Via Val d'Aosta n. 18, int. 4	2°	3+ss+g.+c.	313.000,00
MONTERONI - Ponte a Tresa	Via Salvemini n. 57, int. 4	T/te tto	5+ss+g.+c.+v.	369.500,00
MONTERONI - Ponte a Tresa	Via Salvemini n. 69, int. 6	T/te tto	5+ss+g.+c.+v.	375.000,00
POGGIBONSI	Via Salceto n. 7, int. A/2	2°	4+ss+g.	252.500,00
POGGIBONSI	Via Salceto n. 7, int. A/3	3°	4+ss+g.	249.000,00
POGGIBONSI	Via Salceto n. 9, int. B/2	1°	3+ss+g.	210.000,00
PRATO	Via Strozzi n. 95/D, int. 5	2°	4+ss+s.+g.	230.000,00
ROMA	Piazza S.M.Consolatrice n. 12 int. B/1	1°	3+ss	235.000,00
ROMA	Via Canton n. 37, int. A/19	4°	3+ss+c.+pac.	266.000,00
ROMA	Via Canton n. 37, int. A/5	1°	2+ss+pac.+c.	225.500,00
ROMA	Via dei Della Bitta n. 10, int. 10	2°	3+ss+c.	249.500,00
ROMA	Via S. Martini n. 125, A/3, int. 17	2°	1+ss+c.	214.500,00
ROMA	Via S. Martini n. 125, A/5, int. 8	1°	1+ss+c.	216.500,00
SIENA	Via Benzi n. 4, int. B/2	Rial	3+ss+g.+v.	435.000,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 11	T	2+ss	172.500,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 14	1°	2+ss+g.	189.500,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 19	2°	3+ss+g.	311.500,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 10	1°	2+ss+g.	214.500,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 29	4°	2+ss+g.	248.000,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 39	5°	3+ss+g.	305.500,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 8	T	2+ss+g.	189.000,00
SIENA	Via Sansedoni n. 5, int. 11	1°	4+ss+g.	299.000,00
SIENA	Via Fiorentina n. 24, int. A/1	1°	4+ss+g.	374.500,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 39	5°	3+ss+g.	307.000,00
SIENA	Via Sansedoni n. 5, int. 16	2°	3+ss+g.	289.500,00
SOVICILLE - S.ROCCO A PILLI	Via Poggio Perini n. 21, int. A/11	2°	4+ss+g.	291.000,00

Legenda

Annessi:	c	Cantina
	g	Garage
	pas	Posto auto scoperto
	pac	Posto auto coperto
	s	Soffitta
	v	Resede esclusivo
	ss	Servizi

Numero dei vani: si intende per vano ogni stanza di almeno mq. 9 dotata di illuminazione esterna. Sono esclusi la cucina ed i servizi igienici. Tale valore può non rispondere al numero dei vani catastalmente attribuito.

CALENDARIO DELLE VISITE

La possibilità di visitare le unità immobiliari è prevista nelle tre settimane a partire da lunedì 8 Gennaio 2007 a venerdì 26 Gennaio 2007 secondo il calendario di seguito indicato:

COMUNE	Indirizzo	Piano	Vani ed Annessi	Giorno	orario	orario
					dalle	alle
BOLOGNA	Via Altobelli n. 29, int. 9	1°	3+ss+c. +g.	Martedì	10,30	11,00
BOLOGNA	Via Saffi n. 73/3, int. 10	3°	3+ss+g.+c.	Martedì	11,00	12,00
BOLOGNA	Via Saffi n. 73/3, int. 8	2°	3+ss+g.	Martedì	11,00	12,00
CASSINA DE' PECCHI	Viale Trieste n. 1, int. A/1	1°	3+ss+g.+c.	Martedì	10,00	12,00
CESATE	Via Pietro Nenni n. 15, int. 13	2°	4+ss+g.+c.+s	Martedì	14,00	16,00
COLLE DI VAL D'ELSA	Via Pieve in Piano n. 64, int. A/4	2°	3+ss+g.	Giovedì	11,45	12,45
COLLE DI VAL D'ELSA	Via Volturno n. 7, int. B/4	1°	4+ss+g.	Giovedì	14,30	15,30
FIRENZE	Via Baccio da Montelupo n. 38 int. 12	3°	2+ss+c.	Lunedì	14,30	15,30
FIRENZE	Via Baccio da Montelupo n. 38 int. 4	Rial	3+ss+c.1	Lunedì	14,30	15,30
FIRENZE	Via Becciolini n. 13, int. 6	2°	3+ss	Lunedì	12,15	13,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/25	5°	3+ss+g.	Lunedì	9,00	12,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/27	5°	2+ss+g.	Lunedì	9,00	12,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/30	5°	2+ss+g.	Lunedì	9,00	12,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 1, int. E/32	5°	2+ss+g.	Lunedì	9,00	12,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 5, int. C/7	4°	3+ss+g.	Lunedì	9,00	12,00
FIRENZE	Via Cesalpino n. 5, int. C/9	5°	2+ss+g.	Lunedì	9,00	12,00
GROSSETO	Via Mascagni n. 12, int. G/5	3°	4+ss+c. +pac.	Mercoledì	10,00	11,30
LIVORNO	Via della Bastia n. 9, int. B/12	4°	3+ss+c.	Mercoledì	10,00	11,30
MONTERIGGIONI	Via Uopini n. 2, int. B/5	2°	3+ss+g.	Martedì	10,45	12,15
MONTERIGGIONI	Via Val d'Aosta n. 18, int. 4	2°	3+ss+g.+c.	Martedì	9,00	10,30
MONTERONI - Ponte a Tressa	Via Salvemini n. 57, int. 4	T/tetto	5+ss+g.+c.+v.	Martedì	15,00	17,00
MONTERONI - Ponte a Tressa	Via Salvemini n. 69, int. 6	T/tetto	5+ss+g.+c.+v.	Martedì	15,00	17,00
POGGIBONSI	Via Salceto n. 7, int. A/2	2°	4+ss+g.	Giovedì	9,00	11,00
POGGIBONSI	Via Salceto n. 7, int. A/3	3°	4+ss+g.	Giovedì	9,00	11,00
POGGIBONSI	Via Salceto n. 9, int. B/2	1°	3+ss+g.	Giovedì	9,00	11,00
PRATO	Via Strozzi n. 95/D, int. 5	2°	4+ss+s.+g.	Lunedì	16,30	17,00
ROMA	Piazza S.M.Consolatrice n. 12 int. B/1	1°	3+ss	Martedì	10,30	11,30
ROMA	Via Canton n. 37, int. A/19	4°	3+ss+c.+pac.	Mercoledì	11,30	13,00
ROMA	Via Canton n. 37, int. A/5	1°	2+ss+pac.+c.	Mercoledì	11,30	13,00
ROMA	Via dei Della Bitta n. 10, int. 10	2°	3+ss+c.	Mercoledì	9,45	10,45
ROMA	Via S. Martini n. 125, A/3, int. 17	2°	1+ss+c.	Martedì	14,30	16,00
ROMA	Via S. Martini n. 125, A/5, int. 8	1°	1+ss+c.	Martedì	14,30	16,00
SIENA	Via Benzi n. 4, int. B/2	Rial	3+ss+g.+v.	Martedì	12,30	14,30
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 11	T	2+ss	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 14	1°	2+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 19	2°	3+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 10	1°	2+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 29	4°	2+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 39	5°	3+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 13, int. 8	T	2+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 5, int. 11	1°	4+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Fiorentina n. 24, int. A/1	1°	4+ss+g.	Venerdì	11,00	13,00
SIENA	Via Sansedoni n. 11, int. 39	5°	3+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SIENA	Via Sansedoni n. 5, int. 16	2°	3+ss+g.	Venerdì	14,00	17,00
SOVICILLE - S.ROCCO A PILLI	Via Poggio Perini n. 21, int. A/11	2°	4+ss+g.	Venerdì	9,00	10,30

MODALITA' DA SEGUIRE PER LE VISITE

Per l'effettuazione delle visite è indispensabile concordare un appuntamento contattando, ciascuno per la propria area di competenza, gli uffici della Credit Servicing Spa ubicati in Roma (06/571221), Firenze (055/50631) che seguiranno anche Siena e provincia, Livorno e Grosseto, mentre gli uffici di Milano (02/644293827) seguiranno anche Bologna, Cassina de' Pecchi e Cesate.

MODULO PER L'ESPRESSIONE DELL'OFFERTA DI ACQUISTO

Cassa di Previdenza Aziendale per il
Personale del Monte dei Paschi di Siena
Via Franci, 20
53100 SIENA

RACCOMANDATA A/R

Il sottoscritto nato a il
e residente a Cap..... in via..... n°
tel..... cod. fiscale

- () a) dipendente della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a. presso.....
- () b) pensionato della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.a.

- () c) dipendente dell'azienda del Gruppo Monte (specificare).....
- () d) pensionato di azienda del Gruppo Monte (specificare).....

Relativamente ai punti c) e d) allega autocertificazione e fornirà documentazione in caso di assegnazione.

Nel caso di acquisto a favore di persone da nominare nell'ambito familiare con rapporto di parentela in linea diretta o collaterale fino al secondo grado, ivi compresi il coniuge ed il o la convivente, indicare il cognome e nome dell'intestatario del contratto ed il relativo grado di parentela:

Intestatario contratto..... Grado di parentela.....

premessso

- di voler acquistare un'abitazione da adibire a "prima casa" (requisito riferito all'intestatario del contratto)
- da non adibire a "prima casa"
- di aver preso in visione l'immobile di proprietà di codesta Cassa di Previdenza Aziendale sito in via n° interno piano
- di essere a conoscenza delle modalità di accettazione e dei criteri di valutazione per l'individuazione della migliore offerta da parte della Cassa di Previdenza Aziendale;

offre

- per l'acquisto di tale cespite libero da cose e da persone e non gravato da vincoli, nello stato di fatto in cui si trova, la somma di Euro.....,00 (...../00), oltre imposte e tasse.

Detto importo verrà corrisposto con le seguenti modalità:

- Euro00 (...../00) pari al 10% del prezzo, all'atto della sottoscrizione della proposta irrevocabile di acquisto che la Cassa provvederà a predisporre e a farmi sottoscrivere;
- Euro00 (...../00) pari al restante 90% del prezzo offerto, versato in contanti o tramite assegni circolari al momento della stipula dell'atto notarile, che mi impegno ad effettuare entro e non oltre 90 giorni dalla sottoscrizione della proposta irrevocabile d'acquisto, espressamente accettata dalla Cassa, presso notaio da comunicare sulla piazza di Siena o della località ove è ubicato l'immobile.

Con la presente si rilascia consenso al trattamento dei dati personali da parte della Cassa di Previdenza Aziendale per il Personale del Monte dei Paschi di Siena ai sensi della Legge 675/96.

...../...../.....

Firma

REGOLAMENTO CONTENENTE LE MODALITA' PER LA VENDITA DELLE ABITAZIONI NON LOCATE DI PROPRIETA' DELLA "CASSA DI PREVIDENZA" (Documento D749)

Le abitazioni che si liberano per cessazione dei rispettivi contratti di locazione non sono reimmesse sul mercato locativo e vengono offerte in vendita (cfr. comunicazione C 3671) con le modalità di seguito elencate salvo eventuali deroghe che il Consiglio potrà attuare in base a considerazioni di opportunità e/o convenienza economica:

- a) agli iscritti alla Cassa (in servizio o pensionati), a tutto il personale in servizio della Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. e del suo Gruppo, ai pensionati delle aziende del Gruppo MPS e del Servizio Riscossione Tributi, (per questi ultimi il pensionamento deve essere iniziato entro il 30 Settembre 2006), con l'indicazione del prezzo minimo di realizzo; l'acquisto è valido anche a favore di persone da nominare nell'ambito familiare con rapporto di parentela in linea diretta o collaterale fino al secondo grado, ivi compresi il coniuge ed il o la convivente;
- b) le offerte di acquisto, superiori al prezzo minimo e formulate per importi arrotondati a 500 Euro, devono essere fatte pervenire per Raccomandata A.R. alla Cassa di Previdenza, Via Franci n. 20, Siena, a mezzo della busta appositamente predisposta dalla Cassa stessa. Le offerte devono essere inviate entro la data indicata nell'avviso di gara e devono pervenire entro il giorno indicato nell'apposita comunicazione. La data di arrivo utile sarà quella apposta dalla Cassa sulla ricevuta di ritorno. Ogni interessato non può esprimere offerte in numero eccedente quello indicato nell'avviso di gara, pena l'esclusione dalla partecipazione alla gara stessa;
- c) sulla busta contenente l'offerta deve essere tassativamente indicato il mittente e la dicitura "Offerta per l'acquisto dell'abitazione ubicata in" (precisare la località, via, numero civico e piano come da bando). Qualora i dati forniti non consentano l'individuazione dell'unità immobiliare interessata, non si darà luogo all'apertura della busta. Nel caso vengano espresse offerte per più abitazioni dallo stesso nominativo, ciascuna dovrà essere inviata singolarmente;
- d) i pensionati non iscritti alla Cassa ed il personale non dipendente dalla Banca Monte dei Paschi di Siena S.p.A. devono inserire nell'offerta un'autocertificazione che attesti di intrattenere il rapporto di lavoro o di essere pensionati di un'azienda del Gruppo Monte o del Servizio Riscossione Tributi, (per questi ultimi l'autocertificazione deve attestare inoltre che il pensionamento è avvenuto entro la data del 30 Settembre 2006) specificandone il nome; solo nel caso di assegnazione dell'appartamento l'interessato deve presentare anche una dichiarazione dell'Azienda che attesti la qualifica di dipendente o di pensionato.
- e) l'assegnazione sarà effettuata al miglior prezzo offerto; in caso di rinuncia, per l'assegnazione si riterrà valida l'offerta immediatamente successiva e così di seguito fino ad esaurimento delle offerte;
- f) in caso non pervengano offerte da parte dei soggetti indicati al punto a) o vi sia rinuncia da parte di tutti gli offerenti, la Cassa si rivolgerà a terzi, nelle forme che saranno ritenute opportune per le singole piazze;
- g) le offerte pervenute saranno aperte presso la Cassa di Previdenza alla presenza del Vice Presidente e dei Consiglieri che vorranno partecipare ed i risultati della gara saranno riportati in apposito verbale; l'offerta più conveniente per ogni singola unità immobiliare sarà inoltrata alla Credit Servicing S.p.A., per le successive incombenze finalizzate al perfezionamento della compravendita;
- h) in caso di parità di offerta, l'unità immobiliare verrà assegnata dando la priorità alle offerte avanzate dagli iscritti alla Cassa e, in caso di ulteriore parità, a quelle afferenti la prima casa (requisito riferito all'intestatario del contratto);
- i) qualora sussistesse ancora parità di offerta, l'assegnazione avverrà mediante asta competitiva tra gli offerenti paritari, con offerta libera - comunque superiore al prezzo già offerto - da presentare con le stesse modalità previste per l'offerta base. Qualora i due o più concorrenti all'asta competitiva si ritirino, l'abitazione sarà offerta ai concorrenti successivi in graduatoria;
- j) coloro che risulteranno aggiudicatari degli immobili saranno informati con apposita comunicazione spedita per raccomandata A.R.; i medesimi dovranno comunicare l'accettazione o la rinuncia all'assegnazione entro e non oltre dieci giorni dalla data di ricevimento della raccomandata. Coloro i quali rimarranno esclusi dall'assegnazione verranno informati tramite lettera con l'indicazione di una loro possibile convocazione nel caso in cui la compravendita con il miglior offerente non venga perfezionata.

Il trasferimento della proprietà avverrà attraverso le seguenti fasi:

- l'assegnatario dovrà sottoscrivere l'offerta irrevocabile di acquisto alla presenza di un Dirigente o Quadro Direttivo di una Filiale del Gruppo della Banca MPS o della Cassa che attesterà l'autenticità della firma, entro 10 giorni dalla comunicazione con la quale si informa che l'apposito modulo prestampato è disponibile presso la consedente Filiale della Banca o presso gli Uffici della Cassa. Tale modulo dovrà pervenire alla Cassa unitamente a copia del codice fiscale, di un documento di identità, e della ricevuta del versamento, a titolo di caparra confirmatoria, del 10% del prezzo di aggiudicazione;

- entro 90 giorni dall'offerta irrevocabile d'acquisto ovvero entro il maggior termine eventualmente contenuto nell'accettazione da parte della Cassa (comunque non eccedente 180 giorni dall'offerta stessa), stipula del rogito notarile con contestuale saldo del prezzo pattuito.

L'offerta irrevocabile di acquisto sarà accettata subordinatamente alla sistemazione delle eventuali pendenze dell'aggiudicatario nei confronti della Cassa.

Gli atti di compravendita, sottoscritti dal legale rappresentante della Cassa, saranno stipulati presso notai indicati dall'acquirente sulla piazza di Siena o della località dove è ubicato l'immobile e tutte le spese inerenti e conseguenti saranno a carico degli acquirenti. Nel caso che l'acquirente non indichi il nome del notaio, lo stesso verrà scelto dalla Cassa sulla piazza di Siena.

La proprietà, il possesso, i frutti, le spese di manutenzione e gli oneri tutti concernenti le porzioni immobiliari compravendute passeranno in capo ad ogni singolo acquirente con decorrenza dall'atto di trasferimento.