



**SOLUZIONI
CONVENIENTI**



**CONDIZIONI
VANTAGGIOSE**



**TANTE
OPPORTUNITÀ**



**SERVIZI PER
OGNI ESIGENZA**



CONDIZIONI RISERVATE AGLI ISCRITTI, AGLI INGEGNERI E ARCHITETTI NON ISCRITTI, PER I QUALI PERMANE UN OBBLIGO CONTRIBUTIVO NEI CONFRONTI DI INARCASSA E AI PENSIONATI NON ISCRITTI, NONCHE' AI LORO FAMILIARI (esigenze personali)

Validità fino al 20/11/2026

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Novembre 2025.

Fogli Informativi e Informazioni Generali sul Credito Immobiliare offerto ai Consumatori disponibili in filiale e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

PER INFORMAZIONI:

Numero Verde **800.414141** (opzione 3 tasto 2)

✉ info@mps.it

BANCA MONTE DEI PASCHI DI SIENA S.p.A. - Sede sociale in Siena, Piazza Salimbeni, 3 - www.mps.it - Capitale Sociale: Euro 17.978.187.186,85 alla data del 29/9/2025 - Codice Fiscale ed iscrizione al Registro delle Imprese di Arezzo - Siena n. 00884060526 GRUPPO IVA MPS - Partita IVA n. 01483500524 - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca e Codice Gruppo n. 1030 Iscritta all'Albo presso la Banca d'Italia al n. 5274 - Aderente al Fondo Interbancario di Tutela dei Depositi ed al Fondo Nazionale di Garanzia



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472



CONTO CORRENTE ORDINARIO CONSUMATORI

- **Spese di tenuta conto:** 4,00 € trimestrali per registrazione di operazioni illimitate;
- **Spese per conteggio interessi e competenze (costo del servizio):** 4,00 €;
- **Addebito diretto (costo del servizio):** 0,00 € con disposizione di addebito diretto ricorrente in conto;
- **Bonifici SEPA ordinari e istantanei (costo del servizio):**
 - **disposti in filiale verso filiali della Banca:** 1,30 €;
 - **disposti in filiale verso altre banche:** 1,40 €;
 - **disposti tramite Internet Banking verso filiali della Banca:** 0,40 €;
 - **disposti tramite Internet Banking verso altre banche:** 0,50 €.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli informativi in filiale e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



CARTE

Condizioni previste per le carte acquistate in abbinamento al solo Conto Corrente Ordinario Consumatori:



- Carta di debito **Nuova Carta Montepaschi Debit Mastercard:**
canone gratuito il primo anno.



- Carta di credito **Carta Montepaschi Classic:**
quota annua gratuita il primo anno.



- Carta prepagata **Quickard:**
prezzo di emissione gratuito.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. L'emissione delle carte è soggetta ad approvazione da parte dell'emittente. Fogli informativi in filiale e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



DEPOSITO TITOLI

Spese di Gestione Deposito Titoli:

- riduzione del 40% rispetto all'importo fisso standard sui depositi contenenti titoli italiani ed esteri, esclusi titoli di Stato italiani;
- commissione percentuale detenzione titoli esteri: esente (standard 0,025%).

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli informativi in filiale e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



PRESTITI PERSONALI - MPS PRESTITO

- **Tasso:** TAN Fisso 7,50%, TAEG **8,94%** (riferito all'esempio di calcolo sotto riportato);
- **Importo finanziabile:** massimo 60.000,00 €;
- **Durata:** massimo 120 mesi.

INFORMAZIONI TRASPARENTI

Offerta di finanziamento valida dal 1/11/2025 al 15/11/2026. Esempio rappresentativo:

Importo totale del credito 15.000,00 €. Importo totale dovuto dal consumatore 18.394,80 € con modalità di rimborso addebito diretto in conto (SDD). 60 rate mensili da 306,58 €. Durata contratto 60 mesi. **TAEG 8,94%** inclusivo di: interessi calcolati al TAN FISSO 7,50%; spese di istruttoria pari a 300 €; spese di incasso e gestione pratica 1,50 € incluse in ciascuna rata; oneri fiscali applicati al contratto 16,00 €; oneri fiscali applicati alle comunicazioni periodiche di trasparenza - min. 1 volta all'anno - 2,00 € cadauna; spese di invio cartaceo comunicazione periodiche trasparenza 0,56 € cadauna.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Il prestito erogato da Banca Monte dei Paschi di Siena è riservato a clienti già affidati dalla Banca e con determinati livelli di rating, possessori dei servizi di "Firma Elettronica Avanzata e Dematerializzazione Documenti" o di "Firma Digitale Remota". Per le condizioni economiche e contrattuali è necessario fare riferimento ai documenti informativi e in particolare ai Moduli Informazioni Europee di Base sul Credito ai Consumatori disponibili in tutte le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



MUTUI

Mutuo MPS Mio Acquisto Abitazione

Finanziamento ipotecario a medio e lungo termine di natura fondiaria con ammortamento graduale del capitale destinato all'acquisto e alla ristrutturazione di immobile residenziale.

- **Finalità:** acquisto, ristrutturazione o acquisto e ristrutturazione di immobile "Prima CASA" o di unità immobiliare residenziale destinata a civile abitazione, garantiti da ipoteca immobiliare di primo grado;
- **Importo finanziabile:** minimo 50.000,00 €, massimo 500.000,00 €; l'importo erogabile non dovrà essere superiore all'80% del valore dell'immobile offerto in garanzia. Tale valore è dato dal minore fra il prezzo pagato dall'acquirente (risultante dal contratto preliminare di vendita o dalla proposta di acquisto) ed il valore riportato nella perizia;
- **Durata:** 10, 15, 20, 25, 30; è previsto un periodo di preammortamento tecnico dalla data di erogazione alla scadenza della prima rata di ammortamento; il contraente alla scadenza del mutuo non deve superare i 75 anni di età;
- **Tipologia tasso:** fisso e variabile;
- **Tasso:** parametro di riferimento (Irs lettera di periodo per il tasso fisso; Euribor 1 mese tasso 360 o parametro BCE per il tasso variabile) maggiorato di uno spread diversificato in base alla durata del finanziamento;
- **Spread:**
 - tasso fisso: standard d'Istituto come da Foglio Informativo pubblicato sul sito della Banca, la quale si impegna a garantire uno spread massimo dello **0,49% fino al 30/06/2026** anche nel caso in cui le condizioni standard dovessero risultare più elevate;
 - tasso variabile: standard d'Istituto come da Foglio Informativo pubblicato sul sito della Banca;
- **Spese di istruttoria: gratuite.**

Esempio rappresentativo tasso fisso:

Importo finanziato 100.000,00 € – durata 30 anni – importo totale dovuto dal consumatore 160.483,88 € – TAN 3,280% (IRS 30y lettera + spread 0,40%) – TAEG 3,539% – 360 rate mensili da 436,85 €. Tan e Taeg calcolati utilizzando il valore dell'IRS 30y lettera rilevato il 30.10.2025 – Spese istruttoria 0,00 € – Imposta sostitutiva 250,00 € – Spese incasso rata 2,50 € - Spese produzione e invio comunicazioni obbligatorie (avviso scadenza e incasso rata) 2,00 € – Spese invio (rendicontazione periodica) 0,70 €.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori relative al prodotto Mutuo MPS Mio Acquisto Abitazione che sono a disposizione dei clienti presso tutte le filiali della Banca e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



Mutuo MPS Mio Surroga

Finanziamento a tasso fisso o variabile che permette la sostituzione di mutui accesi presso Banche non appartenenti al Gruppo MPS e finalizzati all'acquisto, ristrutturazione o acquisto e ristrutturazione di immobile residenziale destinato a civile abitazione e non residenziale.

- **Finalità:** sostituzione di mutui accesi presso Banche non appartenenti Gruppo MPS e finalizzati all'acquisto, ristrutturazione o acquisto e ristrutturazione di immobile residenziale e non. Sono escluse esigenze di liquidità;
- **Importo finanziabile:** in presenza di ipoteca con immobile residenziale, minimo 50.000,00 €, massimo 500.000,00 €; in presenza di ipoteca con immobile non residenziale, minimo 50.000,00 € - massimo 250.000,00 €; l'importo erogabile dovrà contestualmente essere pari all'importo necessario per estinguere il mutuo da sostituire e non dovrà comunque essere superiore all'80% del valore riportato nella perizia (sempre obbligatoria);
- **Durata:** 10, 15, 20, 25 e 30 anni; è previsto un periodo di preammortamento tecnico dalla data di erogazione fino all'inizio dell'ammortamento; il contraente alla scadenza del mutuo non deve superare i 75 anni di età;
- **Tipologia tasso:** fisso e variabile;
- **Tasso:** parametro di riferimento (Irs lettera di periodo per il tasso fisso; Euribor 1 mese tasso 360 per il tasso variabile) maggiorato di uno spread;
- **Spread:**
 - tasso fisso:
 - **per acquisto immobili residenziali:** standard d'Istituto come da Foglio Informativo pubblicato sul sito della Banca, la quale si impegna a garantire uno spread massimo dello **0,49% fino al 30/06/2026** anche nel caso in cui le condizioni standard dovessero risultare più elevate;
 - **per acquisto immobili non residenziali:** standard d'Istituto come da Foglio Informativo pubblicato sul sito della Banca;
 - tasso variabile: standard d'Istituto come da Foglio Informativo pubblicato sul sito della Banca;
- **Spese di istruttoria: gratuite.**

Esempio rappresentativo tasso fisso per acquisto immobili residenziali:

Importo finanziato 100.000,00 € – durata 30 anni – importo totale dovuto dal consumatore 159.953,88 € – TAN 3,280% (IRS 30y lettera + spread 0,40%) – TAEG 3,494% – 360 rate mensili da 436,85 €. Tan e Taeg calcolati utilizzando il valore dell'IRS 30y lettera rilevato il 30.10.2025. Spese incasso rata 2,50 € - Spese produzione e invio comunicazioni obbligatorie (avviso scadenza e incasso rata) 2,00 € – Spese invio (rendicontazione periodica) 0,70 €.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale. Per le condizioni contrattuali del prodotto illustrato e per quanto non espressamente indicato è necessario fare riferimento alle Informazioni Generali sul credito immobiliare offerto ai consumatori relative al prodotto Mutuo MPS Mio Surroga che sono a disposizione dei clienti presso tutte le filiali della Banca e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



Ulteriori prodotti e servizi bancari, volti a completare l'offerta della Convenzione, offerti alle condizioni standard tempo per tempo vigenti, pubblicizzate nei fogli informativi consultabili sul sito www.mps.it al link "Trasparenza".

DIGITAL BANKING

Il servizio omnicanale per tenere sotto controllo i propri rapporti ed effettuare le operazioni in modo semplice e sicuro da PC, App e Banca Telefonica.

Con Digital Banking è possibile:

- controllare il saldo e i movimenti del conto;
- fare pagamenti e bonifici anche per agevolazioni fiscali;
- ricaricare le carte prepagate e il cellulare;
- ricevere i documenti in formato elettronico;
- gestire le carte di debito e prepagate;
- ricevere notifiche e alert per ogni acquisto;
- avere le quotazioni e negoziare titoli.

Digital Banking offre inoltre:

- la Firma Digitale Remota, per sottoscrivere comodamente da casa i contratti con la Banca;
- un account personale di Posta Elettronica Certificata (PEC) per ricevere i contratti dalla Banca e utilizzabile anche per le comunicazioni con terzi;

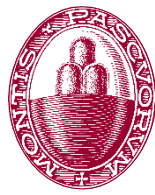
Il prodotto è offerto alle condizioni standard previste tempo per tempo dal relativo Foglio Informativo, disponibile presso le filiali di Banca Monte dei Paschi di Siena o sul sito istituzionale www.mps.it.

Canone Digital Banking: **gratuito**.

Messaggio pubblicitario con finalità promozionale.

Fogli informativi in filiale e sul sito www.mps.it - Gruppo Bancario Monte dei Paschi di Siena - Codice Banca 1030 - Codice Gruppo 1030.

L'istruttoria relativa alle richieste di qualsiasi prodotto oggetto dell'offerta verrà effettuata dalla Banca in completa autonomia e secondo il suo insindacabile e libero giudizio, con l'osservanza di eventuali limiti previsti dalla normativa - anche interna - vigente. La Banca non assume alcun obbligo o impegno alla concessione e/o vendita dei prodotti richiesti.



**MONTE
DEI PASCHI
DI SIENA**
BANCA DAL 1472